

## THÔNG BÁO

### Về chào giá cho thuê nhà nguyên căn số 03 và 04 – Khu 34 Dự án Khu Dân cư Bình Hòa - Phường 13 - Quận Bình Thạnh – Tp. HCM.

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty ngày 19/9/2023;

Căn cứ Tờ trình ngày 20/9/2023 của Phòng Kinh doanh về giá khởi điểm và phương án cho thuê đối với nhà nguyên căn số 03 và 04 – Khu 34 - Dự án Khu Dân cư Bình Hòa, Phường 13, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

Công ty TNHH một thành viên Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận (Công ty Tân Thuận) thông báo chào giá cho thuê nhà nguyên căn số 03 và 04 – Khu 34 - Dự án Khu Dân cư Bình Hòa, Phường 13, quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.

#### 1. Thông tin về sản phẩm căn nhà số 03 và 04 – Khu 34 – Dự án Khu Dân cư Bình Hòa:

1.1. Thửa đất: Số 704 và 705 tờ bản đồ 32, Phường 13, quận Bình Thạnh (tài liệu năm 2002).

- Diện tích: 115,9m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (Theo Quyết định số 162/QĐ-TTG ngày 24/2/2009 của Thủ tướng Chính phủ).

1.2. Về quy mô công trình:

- Số tầng: 3 + Hàm + Sân thượng + Sân.
- Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT + Kính.
- Tổng diện tích sàn sử dụng:

. Tầng 1	: 75,9m <sup>2</sup>
. Hàm	: 81,7m <sup>2</sup>
. Tầng 2+3	: 180,1m <sup>2</sup>
. Sân thượng	: 44,8m <sup>2</sup>
. Ban công	: 22,8m <sup>2</sup>
	405,3m <sup>2</sup>



## **2. Thời hạn cho thuê và phương thức thanh toán.**

Hợp đồng cho thuê có thời hạn 36 tháng (03 năm), không điều chỉnh giá trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.

Khi hết hạn hợp đồng thuê, nếu khách hàng có nhu cầu tiếp tục thuê thì thông báo cho bên cho thuê bằng văn bản trước 04 tháng.

Trường hợp bên cho thuê muốn chấm dứt hợp đồng trước hạn thì thông báo cho bên thuê trước 04 tháng.

Khi hết hạn hợp đồng mà bên thuê có nhu cầu tiếp tục thuê thì bên cho thuê và bên thuê tiến hành thương lượng để gia hạn hợp đồng thuê.

## **3. Đối tượng, hình thức cho thuê, giá khởi điểm và thời gian thực hiện.**

### **3.1. Đối tượng tham gia chào giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia chào giá phải là pháp nhân hoặc cá nhân và cam kết không được cho thuê lại dưới mọi hình thức nếu chưa được Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận đồng ý bằng văn bản.

Mỗi đơn vị và cá nhân chỉ được nộp duy nhất một hồ sơ chào giá.

### **3.2. Hình thức cho thuê:**

Công ty Tân Thuận tổ chức chào giá cạnh tranh bằng hình thức bỏ phiếu kín (*Mẫu do Công ty phát hành*) cho các khách hàng có nhu cầu thuê sản phẩm, khách hàng nào trả giá cao nhất và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được Công ty công nhận trúng chào giá và được quyền thuê sản phẩm. Giá trị cho thuê cũng chính là giá khách hàng trúng chào giá.

Trong quá trình chào giá, các đơn vị và cá nhân tham gia phải tuân thủ đúng các quy định theo nội quy và thể lệ chào giá của công ty Tân Thuận, nếu có cố tình vi phạm, phá hoại hoặc gây rối trật tự làm ảnh hưởng kết quả chào giá sẽ bị truất quyền tham gia chào giá và không được nhận lại tiền đặt trước.

Chỉ những đơn vị, cá nhân có tên trên đơn tham gia chào giá hoặc người được ủy quyền hợp pháp bằng văn bản (có công chứng hợp lệ đối với cá nhân) tham gia buổi chào giá.

Trường hợp khách hàng trả giá cao nhất từ chối nộp tiền cọc để ký hợp đồng thuê thì khách hàng đã trả giá cao kế tiếp và không thấp hơn giá khởi điểm sẽ được chọn là khách hàng trúng chào giá.

Trong trường hợp chỉ có 01 (một) khách hàng tham gia chào giá thì chọn khách hàng đó khi giá khách hàng tham gia bỏ chào giá không thấp hơn giá khởi điểm mà Công ty đã thông báo cho sản phẩm đó.

*\*Ngoài bì thư tham gia chào giá khách hàng ghi rõ họ tên khách hàng, tên mặt bằng tham gia chào giá.*

Lưu ý: Mẫu đơn tham gia chào giá hợp lệ phải do Công ty Tân Thuận phát hành (có đóng dấu treo của Công ty Tân Thuận trên đơn tham gia chào giá) không nhàu nát, không bị tẩy xóa, cắt dán.

### 3.3. Chi phí thực hiện hồ sơ:

Các khách hàng tham gia phải chịu toàn bộ chi phí liên quan đến việc khảo sát mặt bằng, chuẩn bị và nộp hồ sơ chào giá cạnh tranh cũng như quá trình thương thảo hợp đồng sau này. Trong bất kỳ trường hợp nào, Công ty sẽ không chịu trách nhiệm về những chi phí này.

### 3.4. Về giá khởi điểm để tổ chức chào giá.

#### 3.4.1 Giá khởi điểm để tổ chức chào giá:

STT	Tài sản cho thuê	Diện tích sàn sử dụng (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm chào giá cho thuê (đồng/tháng)
01	Căn số 03 – Khu 34 – Khu DCBH	405,30	31.800.000
02	Căn số 04 – Khu 34 – Khu DCBH	405,30	31.800.000

#### 3.4.2. Về thời gian nhận đăng ký, thanh toán tiền đặt trước và mở chào giá:

- + Thời gian đăng ký và thanh toán tiền đặt trước:  
Kể từ **08 giờ 30** ngày **21 tháng 9** năm **2023** đến **16 giờ 00** ngày **27 tháng 9** năm **2023**.
- + Thời gian bỏ phiếu chào giá:  
Kể từ **08 giờ 30** đến **16 giờ 00** ngày **28 tháng 9** năm **2023**.
- + Thời gian mở chào giá: Vào lúc **09 giờ 00** phút, ngày **29 tháng 9** năm **2023**

Khách hàng đăng ký và tham gia mở chào giá tại:

### VĂN PHÒNG CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN

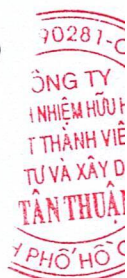
Địa chỉ: 185 đường Lý Chính Thắng, phường Võ Thị Sáu, Quận 3.

#### Thủ tục đăng ký chào giá:

Khi đăng ký, khách hàng điền vào phiếu đăng ký chào giá thuê sản phẩm theo mẫu của Công ty Tân Thuận và đóng tiền đặt trước. Số tiền đặt trước là 31.800.000 đồng/01 căn.

Khách hàng đóng tiền đặt trước bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản và đóng trước ngày mở chào giá theo thời gian quy định trên. Tiền đặt trước sẽ được tính vào phần giá trị tiền cọc khi khách hàng tiến hành lập thủ tục thuê.

Hoàn trả tiền đặt trước: Các khách hàng không trúng chào giá sẽ được nhận lại tiền ký quỹ theo thể lệ tham gia chào giá của Công ty (Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày mở chào giá).



Khi Khách hàng được công nhận trúng chào giá thuê sản phẩm, trong vòng 06 (sáu) ngày làm việc kể từ ngày Công ty Tân Thuận ra thông báo trúng chào giá, khách hàng phải liên hệ Công ty thanh toán tiền đặt cọc bằng 04 (bốn) tháng tiền thuê (bao gồm tiền đặt trước) để thực hiện thủ tục ký Hợp đồng thuê. Sau 06 (sáu) ngày làm việc kể từ ngày Công ty ra thông báo trúng chào giá cho khách hàng, nếu khách hàng không liên hệ đóng đủ tiền theo quy định và thực hiện thủ tục thuê thì xem như từ chối thuê và mất tiền đặt trước, Công ty có quyền chọn khách hàng đã chào giá kế tiếp và phải có giá chào không thấp hơn giá khởi điểm.

Khách hàng đứng tên trên đơn tham gia mua chào giá thuê khi được thông báo là người trúng chào giá phải là người ký hợp đồng thuê với Công ty (không giải quyết đổi tên).

*(Ngày mở chào giá Công ty sẽ thông báo khách hàng trúng chào giá và được quyền thuê sản phẩm).*

Trong thời gian thuê khách hàng thuê phải chấp hành các quy định, pháp luật nhà nước.

#### **4. Tiền đặt cọc và thời gian bàn giao mặt bằng:**

**4.1** Giá trị thuê là giá khách hàng trúng chào giá theo đơn tham gia chào giá của khách hàng và thông báo trúng chào giá của Công ty.

**4.2** Tiền đặt cọc: Đơn vị thuê phải đặt cọc cho Công ty Tân Thuận số tiền bằng 04 (bốn) tháng tiền thuê ngay tại thời điểm ký hợp đồng. Số tiền này sẽ được Công ty Tân Thuận hoàn trả lại cho đơn vị thuê khi thanh lý hợp đồng. Hàng tháng khách hàng phải thanh toán đủ số tiền thuê theo giá trị thuê đã trúng chào giá theo đơn tham gia mua chào giá của khách hàng và thông báo trúng chào giá của Công ty (sẽ được quy định cụ thể trong nội dung hợp đồng cho thuê).

**4.3** Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong vòng 07 ngày tính từ ngày ký hợp đồng.

**4.4** Quy định khi sử dụng:

Nếu có sự cố mất, hư hỏng, cháy nổ trong khu vực thuê, khách hàng trúng chào giá phải có bồi thường toàn bộ thiệt hại cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng Tân Thuận và bên thứ 03.

Khi thuê nhà khách hàng phải cam kết trong quá trình thuê không được thay đổi kết cấu, hiện trạng ban đầu của kho bãi. Nếu có nhu cầu tiến hành sửa chữa cải tạo lại kho bãi, khách hàng phải thông báo trước khi tiến hành cho Công ty Tân Thuận được biết và phải có sự đồng ý bằng văn bản từ phía Công ty thì mới được tiến hành thực hiện. Nếu khách hàng tự ý sửa chữa, thay đổi kết cấu mà không có sự đồng ý từ phía Công ty Tân Thuận thì bắt buộc khách hàng thuê phải khôi phục lại hiện trạng ban đầu của nhà kho, mọi chi phí phát sinh cho quá trình khắc phục do bên khách hàng thuê chi trả.


Trong quá trình thuê, khách hàng phải chịu trách nhiệm về các qui định liên quan của nhà nước trong quá trình hành nghề như: giấy phép kinh doanh, nộp phạt do kinh doanh không đúng qui định, phòng cháy chữa cháy... (nếu có). Khách hàng trúng chào giá phải trả các phí điện, nước theo chỉ số sử dụng.

Các vấn đề cụ thể khác có liên quan đến quyền và nghĩa vụ của 2 bên được quy định tại nội dung hợp đồng mẫu đính kèm.

#### **5. Thanh toán tiền thuê và các chi phí:**

Tiền thuê thanh toán theo từng tháng (trong vòng 10 ngày đầu tháng). Toàn bộ chi phí trong suốt thời gian thuê bao gồm chi phí sửa chữa nhỏ (như thay bóng đèn, vòi nước, máy bơm nước...) sẽ do bên thuê tự chi trả. Giá thuê trên không bao gồm chi phí sử dụng điện, nước, các phí hành chính khác tại địa phương liên quan đến việc sử dụng mặt bằng.

Bên thuê sẽ chịu thanh toán toàn bộ các chi phí phát sinh theo yêu cầu phục vụ cho hoạt động của bên thuê. Các khoản chi phí này không bao gồm trong giá thuê.

Khách hàng có nhu cầu muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ tại Phòng Kinh doanh Công ty Tân Thuận để được hướng dẫn hoặc liên hệ Anh Long – 090 8240156; Anh Khánh – 090 3977139. 

#### **Nơi nhận:**

- Các khách hàng, niêm yết tại Công ty;
- Văn phòng Thành ủy Tp. HCM (để báo cáo);
- Hội đồng thành viên (để báo cáo);
- Kiểm soát viên (để báo cáo);
- Hội đồng xây dựng giá bất động sản kinh doanh Công ty (để báo cáo);
- Phó Tổng Giám đốc Công ty;
- Phòng Kinh doanh (để thực hiện);
- Phòng Tài chính - Kế toán (để thực hiện);
- Các phòng ban thuộc Công ty (để biết);
- Lưu VT; P.KD (Long).

#### **TM. CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TÂN THUẬN**



  
**Nguyễn Hữu Cảnh**

Đại diện theo ủy quyền

